



**Министерство  
жилищно-коммунального  
и дорожного комплекса  
Кузбасса**

Руководителям управляющих  
организаций

650000, г. Кемерово, Советский пр., 62  
E-mail: gkh42@ako.ru  
тел. 58-38-41, факс 36-38-41

от 25.08 2023 № 1-цэс/жк- 36 21

Уважаемые коллеги!

В соответствии с письмом секретаря генерального совета Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» А.А. Турчака от 21.07.2023 № ЦИК/1-2972 предусмотрено проведение II Всероссийского конкурса лучших практик управления многоквартирными домами «Лучший дом. Лучший двор» (далее – Конкурс).

Цель Конкурса – развитие институтов управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства среди граждан Российской Федерации.

Конкурс проводится по 4 номинациям:

- самый энергоэффективный дом;
- самый дружный дом;
- лучший подъезд;
- лучший двор.

С 10 июля по 10 октября 2023 года на сайте [www.moydom.er.ru](http://www.moydom.er.ru) проходит прием заявок на участие в Конкурсе. Одновременно с приемом и публикацией заявок с 10 июля по 30 ноября 2023 года на сайте Конкурса пройдет «народное голосование» за опубликованные заявки.

В декабре 2023 года пройдет определение и награждение победителей Конкурса.





Организаторами Конкурса параллельно с выбором победителей будет определен лучший регион по проведению Конкурса в каждом федеральном округе. Регион определяется на основании доли граждан, принявших участие в «народном голосовании», от общей численности избирателей в регионе.

Подробная информация об условиях проведения Конкурса представлена в Положении (Приложение № 2).

Приглашаю вас принять участие в Конкурсе, а также прошу оказать информационную поддержку Конкурса.

Приложения: 1. Письмо Партии Единая Россия на 1 л. в 1 экз.;

2. Положение о Конкурсе на 6 л. в 1 экз.

С уважением,  
министр жилищно-коммунального  
и дорожного комплекса Кузбасса



Д.С. Киселев

Гуньчихина Анастасия Артуровна  
Лактионова Валентина Николаевна  
8 (3842) 36-72-17







# ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

## СЕКРЕТАРЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО СОВЕТА

№ ЦИК/1-2972  
от 21.07.2023



Бюро Высшего совета Партии

Губернатору Кемеровской области  
— Кузбасса  
С.Е. Цивилеву

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Президиумом Генерального совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» принято решение о проведении II Всероссийского Конкурса лучших практик управления многоквартирными домами «Лучший дом. Лучший двор», цель которого — развитие институтов управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства среди граждан Российской Федерации.

Конкурс проводится во взаимодействии с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в рамках партийного проекта «Жители МКД», задачей которого является расширение базы поддержки Партии среди жителей многоквартирных домов.

- С целью популяризации конкурса и расширения круга участников прошу Вас:
- оказать содействие информационной поддержке конкурса, в том числе через публикации сюжеты в региональных СМИ и размещение ссылок на сайт конкурса;
  - рассмотреть возможность предоставления средств для обеспечения ремонта подъездов и дворов как минимум для трех победителей конкурса в Вашем регионе;
  - по возможности принять личное участие в награждении победителей от Вашего региона.

Приложение: 1. Положение о проведении II Всероссийского Конкурса лучших практик управления многоквартирными домами «Лучший дом. Лучший двор» на 6 л. в 1 экз.

2. Тетрадь для использования при размещении информации в социальных сетях и СМИ на 1 л. в 1 экз.

ГБУ «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ЖК и ДК КУЗБАССА  
ДАТА 26.07.2023  
ВХ№ 391

Иск. Зайцева Е.В.  
Тел. 8-916-435-3906

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
И ДОРОЖНОГО КОМПЛЕКСА КУЗБАССА  
Дата 21.07.2023  
№ 9224

А.А. Турчак  
Администрация  
Губернатора Кемеровской области  
Дата 26.07.2023





Приложение 2

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Президиума Генерального совета  
Всероссийской политической партии  
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»  
от 28.06.2023

**ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»**



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о проведении II Всероссийского Конкурса  
лучших практик управления многоквартирными домами  
«Лучший дом. Лучший двор»

Москва  
2023 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, порядок организации проведения, требования к участникам, содержание и порядок определения победителей II Всероссийского Конкурса «Лучший дом. Лучший двор» (далее – Конкурс), направленного на развитие институтов управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства среди граждан и юридических лиц Российской Федерации.

1.2. Конкурс проводится в рамках реализации партийного проекта «Жители МКД», при поддержке федеральных партийных проектов «Школа грамотного потребителя» и «Городская среда».

1.3. Организатором конкурса выступает Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ» (далее – Партия) во взаимодействии с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», некоммерческим партнерством «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль».

1.4. Рабочим языком Конкурса является русский язык – государственный язык Российской Федерации.

1.5. Участие в Конкурсе добровольное и бесплатное.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА

2.1. Конкурс проводится в целях повышения:

- качества управления многоквартирными домами (далее – МКД), удовлетворенности потребителей жилищными услугами;
- эффективности работы управляющих организаций;
- активности и ответственности собственников жилых помещений в процессе содержания общего имущества МКД;
- активности граждан в принятии решений и реализации проектов по формированию комфортной городской среды;
- информированности граждан об их правах, обязанностях и возможностях в сфере управления многоквартирными домами;
- информированности граждан по вопросам энергосбережения и энергетической эффективности многоквартирного дома (домов).

2.2. Задачи Конкурса:

- выявить и обнародовать наиболее интересную и актуальную практику по управлению многоквартирными домами;
- выявить и обнародовать лучшую практику самоорганизации граждан для реализации программ по благоустройству и формированию комфортной городской среды;
- выявить и обнародовать лучшую практику по организации взаимодействия органов местного самоуправления, субъектов бизнеса и граждан в решении задач формирования комфортной городской среды, повышения качества управления и технических характеристик МКД;



- выявить и обнародовать лучшую практику повышения энергоэффективности МКД;
- привлечь внимание СМИ к качественным изменениям в области управления жилой недвижимостью, стимулировать всестороннее и объективное освещение этих изменений;
- поощрить качественно работающие управляющие организации и объединения собственников.

### **3. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ И ЖЮРИ КОНКУРСА**

3.1. Организатор Конкурса формирует организационный комитет (далее – Оргкомитет) Конкурса и утверждает его состав.

3.2. Общее руководство по подготовке и проведению Конкурса осуществляет Оргкомитет, в том числе:

- формирует Жюри Конкурса;
- осуществляет информационное сопровождение проведения Конкурса;
- организует прием конкурсных материалов, проведение регионального (заочного) и федерального (очного) этапов Конкурса и передачу материалов в Жюри Конкурса;
- решает спорные вопросы, возникшие в ходе проведения конкурса;
- заслушивает отчеты Жюри;
- привлекает спонсоров для учреждения призов в дополнительных номинациях конкурса.

3.3. Жюри Конкурса:

- оценивает представленные на Конкурс материалы;
- при необходимости вносит предложения по дополнению перечня номинаций, и/или дополнительного поощрения конкурсантов;
- определяет победителей Конкурса.

### **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

4.1. 1 этап – прием заявок с 10 июля 2023 года по 10 октября 2023 года. Все поступившие заявки, прошедшие проверку на соответствие формальным требованиям, публикуются на сайте (в аккаунтах) Конкурса <https://moydom.er.ru>.

4.2. 2 этап – с 10 июля по 30 ноября 2023 года. Одновременно с публикацией заявок на сайте Конкурса осуществляется «народное голосование» за опубликованные заявки.

4.3. 3 этап – с 1 декабря по 8 декабря – определение победителей. Жюри Конкурса определяет 5 победителей в каждой номинации из числа заявок, получивших наибольшее количество голосов в «народном голосовании».

4.4. Параллельно с выбором победителей Жюри Конкурса определяет лучший регион по проведению Конкурса в каждом федеральном округе. Регион определяется на основании доли граждан, принявших участие в «народном голосовании», от общей численности избирателей в регионе.

4.5. 4 этап – награждение победителей осуществляется не позднее 20 декабря 2023 года. Награждение победителей и номинантов осуществляется в ЦИК Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» (г. Москва), а также на базе региональных отделений Партии с участием региональных представителей органов власти.

4.6. Список победителей Конкурса публикуется на официальном сайте проекта <https://moydom.er.ru>.

## **5. НОМИНАЦИИ КОНКУРСА**

5.1. Конкурс проходит по следующим номинациям:

- Лучший двор (оцениваются качество благоустройства дворовой территории и участие жителей в ее создании);
- Лучший подъезд (оценивается качество работ и участие жителей в их реализации);
- самый дружный дом (рассматриваются заявки, описывающие ситуации, в которых жителям удалось, объединившись, решить какую-либо общую проблему);
- самый энергоэффективный дом (оцениваются мероприятия, позволяющие снизить платежи за коммунальные ресурсы, а также активность жителей в реализации проектов по энергоэффективности).

5.2. Количество победителей в каждой номинации определяется решением Оргкомитета Конкурса.

5.3 Оргкомитет Конкурса по предложению Жюри Конкурса может учредить дополнительные номинации, которые позволят отметить выдающиеся заслуги участников, выходящие за тематику номинаций Конкурса.

## **6. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

6.1. Любой желающий – собственник или наниматель помещения в многоквартирном доме, член совета многоквартирного дома, член ТСЖ или представитель управляющей организации может направить в адрес Оргкомитета Конкурса заявку на участие в Конкурсе.

6.2. Каждая конкурсная заявка будет рассмотрена Оргкомитетом Конкурса на предмет соответствия требованиям и условиям Конкурса. Кроме того, информация, изложенная в сообщении, может быть проверена на предмет достоверности изложенных фактов и наличия жалоб в органах государственного и муниципального жилищного надзора.

6.3. Участие в Конкурсе является добровольным и бесплатным. Возраст участников – не моложе 18 лет.

6.4. К участию в Конкурсе не допускаются материалы, содержащие рекламу или представляющие собой только разъяснительные комментарии к нормативно-правовой базе.

## **7. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ**

7.1. Материалы на Конкурс принимаются в электронном виде путем заполнения анкеты на сайте <https://moydom.er.ru>, до 18:00 (по московскому времени) до 10

октября 2023 года. Заявки, направленные после данной даты или направленные любым другим способом, к рассмотрению не принимаются.

7.2. К рассмотрению принимаются только практики, реализованные жителями многоквартирных домов (не рассматриваются заявки от жителей индивидуальных частных домов, а также заявки, описывающие работы, проведенные на территории учреждений (школ, детских дошкольных учреждений и т.п.).

7.3. В заявке необходимо указать:

- субъект Российской Федерации;
- муниципальное образование и адрес многоквартирного дома, на примере которого демонстрируется лучшая практика;
- номинацию.

7.4. Эссе заявки не должно превышать 8 тысяч печатных знаков с пробелами. В эссе в обязательном порядке должны содержаться:

- информация о проблемах, решаемых жителями МКД (общее описание ситуации);
- информация об используемых методах;
- информация о результатах работы (представленная конкретными цифрами и исчисляемыми показателями).

7.5. При наличии видео или печатных материалов в СМИ, посвященных дому или работе управляющей организации, необходимо указать электронные ссылки или сканы газетных публикаций. Ссылка на видео должны быть размещена на канале соискателя в YouTube или на общедоступных облачных сервисах.

7.6. К тексту необходимо прикрепить до 10 фото размером не менее 150 Кб каждое, иллюстрирующих проделанную работу (при возможности, фото должны отражать процесс в развитии: как было и как стало).

7.7. Конкурсные работы не возвращаются и не рецензируются.

## **8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА**

8.1. По итогам рассмотрения заявок, Жюри определяет победителей и призеров в каждой из номинаций.

8.2. Кандидатами в победители признаются 10 заявок в каждой номинации, набравшие наибольшее количество баллов по результатам «народного голосования». Победители определяются Жюри из числа кандидатов в победители на основе следующих критериев:

- актуальность решаемой проблемы;
- новизна методов/креативный подход к поиску решения;
- тиражируемость методов;
- охват участников/бенефициаров примененного решения;
- привлечение внебюджетных средств и/или использование труда добровольцев;
- участие жителей в достижении результатов

8.3. Заявки из каждого субъекта Российской Федерации, не ставшие победителями Конкурса, но набравшие наибольшее количество голосов в рамках «народного голосования», поощряются на уровне субъектов Российской Федерации.

8.4. Списки победителей Конкурса размещаются на сайте проекта <https://moymoydom.er.ru>.

8.5. Победители и призеры награждаются Дипломами Конкурса и ценными призами по решению Оргкомитета Конкурса на основе предложений, данных Жюри (ценные призы приобретаются за счет денежных средств некоммерческих организаций, поддерживающих проведение Конкурса).

8.6. Материалы о победителях Конкурса и о лучших проектах публикуются в средствах массовой информации и в сети Интернет.

8.7. Каждому участнику Конкурса направляется благодарственное письмо от организаторов Конкурса.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Организаторы имеют право внести дополнения и изменения в условия и сроки проведения итоговых мероприятий Конкурса. Изменения, дополнения, информация о ходе проведения и итогах Конкурса публикуются на сайте <https://moymoydom.er.ru>.

9.2. Контактная информация Оргкомитета Конкурса:

Адрес электронной почты: [domdvor@edinros.ru](mailto:domdvor@edinros.ru)

Телефон: +7 (936) 529 97 99